**2023年度行政事业性国有资产**

**分析报告内容提要**

**一、单位基本情况**

截至2023年12月31日，我单位编制人数389人，较上年度增加0人，年末实有人数324人，较上年度增加-15人。

**二、行政事业单位国有资产基本情况**

**（一）资产总体情况**

截至2023年12月31日，我单位资产总额（账面净值，下同）31,668.35万元，较上年增长-3.87%。负债总额1,620.94万元,较上年增长-2.70%。净资产30,047.41万元,较上年增长-3.93%。

**1.资产分布情况。**

我单位行政单位国有资产0.00万元，占0.00%；事业单位国有资产31,668.35万元，占100.00%。

**2.资产构成情况。**

流动资产1,983.71万元，较上年增长-.55%，占资产总额6.26%；固定资产23,429.96万元，较上年增长-4.53%, 占资产总额73.99%；在建工程734.35万元，较上年增长.00%，占资产总额2.32%；长期投资0.00万元，占资产总额0.00%；无形资产5,520.33万元，较上年增长-2.68%，占资产总额17.43%；公共基础设施0.00万元，占资产总额0.00%；政府储备物资0.00万元，占资产总额0.00%；文物文化资产0.00万元，占资产总额0.00%；保障性住房0.00万元，占资产总额0.00%；其他资产0.00万元，占资产总额0.00%。

**3.固定资产构成情况。**

房屋和构筑物22,074.89万元，占固定资产的94.22%（其中，房屋21,573.33万元，占固定资产的92.08%）；设备467.58万元，占2.00%（其中，车辆0.00万元，占0.00%，单价100万（含）以上（不含车辆）设备167.24万元，占0.71%）；文物和陈列品0.00万元，占0.00%；图书和档案229.40万元，占0.98%；家具和用具29.96万元，占0.13%；特种动植物628.12万元，占2.68%。

**（二）具体管理情况**

**1.资产配置情况**

2023年度，我单位配置固定资产35.90万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物0.00万元，占0.00%；配置设备5.91万元，占16.47%；配置文物和陈列品0.00万元，占0.00%；配置图书和档案28.80万元，占80.22%；配置家具和用具1.19万元，占3.31%；配置特种动植物0.00万元，占0.00%。从配置方式分析，新购33.93万元，占94.50%；调拨1.97万元，占5.50%；接受捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；其他方式新增0.00万元，占0.00%。

我单位配置无形资产3.40万元。从资产类别分析，配置专利0.00万元，占0.00%；配置非专利技术0.00万元，占0.00%；配置土地使用权0.00万元，占0.00%；配置计算机软件3.40万元，占100.00%。从配置方式分析，新购3.40万元，占100.00%；调拨0.00万元，占0.00%；接受捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；其他方式新增0.00万元，占0.00%。

我单位配置在建工程0.00万元。

**2.资产使用情况。**

**（1）资产自用情况。**

截至2023年12月31日，我单位自用固定资产31,086.88万元，占账面固定资产总额的94.49%，其中:在用31,086.88万元，占账面固定资产总额的94.49%；闲置0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%。自用无形资产25,288.77万元，占账面无形资产总额的100.00%；其中在用25,288.77万元，占账面无形资产总额的100.00%；闲置0.00万元，占账面无形资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面无形资产总额的0.00%。

**（2）出租出借情况。**

截至2023年12月31日，我单位出租出借资产1,811.92万元，占资产总额的2.97%。其中，流动资产0.00万元，占资产总额的0.00%；固定资产1,811.92万元，占资产总额的2.97%；无形资产0.00万元，占资产总额的0.00%；在建工程0.00万元，占资产总额的0.00%；其他资产0.00万元，占资产总额的0.00%。

2023年度新增出租出借资产0.00万元。其中，流动资产0.00万元，占0.00%；固定资产0.00万元，占0.00%；无形资产0.00万元，占0.00%,在建工程0.00万元，占0.00%,其他资产0.00万元，占0.00%。

**（3）对外投资情况。**

截至2023年12月31日，我单位对外投资总额0.00万元。其中，短期投资0.00万元；长期债券投资0.00万元；长期股权投资0.00万元。

2023年度新增对外投资0.00笔，账面原值0.00万元。其中，短期投资0.00笔，账面原值0.00万元；长期债券投资0.00笔，账面原值0.00万元；长期股权投资0.00笔，账面原值0.00万元。

**3.资产处置情况**

2023年度，我单位处置资产0.00万元。从资产类别分析,流动资产0.00万元，占0.00%；固定资产0.00万元，占0.00%；无形资产0.00万元，占0.00%；长期投资0.00万元，占0.00%；在建工程0.00万元，占0.00%；其他资产0.00万元，占0.00%。从处置形式上分析，转让0.00万元，占0.00%；无偿划转0.00万元，占0.00%；对外捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；报废0.00万元，占0.00%；损失核销0.00万元，占0.00%，其他方式0.00万元，占0.00%。

**4.资产收益情况。**

2023年度，我单位出租出借资产收益86.99万元，其中，流动资产收益0.00万元，占0.00%；固定资产收益86.99万元，占100.00%；无形资产收益0.00万元，占0.00%；在建工程收益0.00万元，占0.00%；其他资产收益0.00万元，占0.00%；往期出租出借资产收益0.00万元，占0.00%。对外投资收益0.00万元，其中，短期投资收益0.00万元，占0.00%；长期债券投资收益0.00万元，占0.00%；长期股权投资收益0.00万元，占0.00%。资产处置收益0.00万元，其中：本期处置资产收益0.00万元，占0.00%；往期处置资产收益0.00万元，占0.00%。

**（三）重点资产情况。**

**1.土地资产情况。**

截至2023年12月31日，我单位土地账面面积340,271.00平方米，账面原值25,283.56万元，账面净值5,517.11万元。从使用状况分析：在用340,271.00平方米，占比100.00%，出租出借0.00平方米，占比0.00%，闲置0.00平方米，占比0.00%，待处置0.00平方米，占比0.00%。本年度新增0.00平方米，账面原值0.00万元。

**2.房屋资产情况**

截至2023年12月31日，我单位房屋账面面积150,632.65平方米，账面价值25,357.43万元，其中办公用房面积6,948.13平方米，占房屋的4.61%；业务用房面积82,328.47平方米，占54.66%；其他用房面积61,356.05平方米，占40.73%。从使用状况分析：在用139,642.65平方米，占92.70%,出租出借10,990.00平方米，占7.30%,闲置0.00平方米，占0.00%,待处置0.00平方米，占0.00%。

本年度新增账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元；本年度处置账面面积0.00平方米，账面原值0.00万元。

**3.车辆资产情况**

截至2023年12月31日，我单位车辆账面数量0辆，账面原值0.00万元，账面净值0.00万元。从使用状况分析：在用0辆，占0.00%，出租出借0辆，占0.00%，闲置0辆，占0.00%，待处置0辆，占0.00%。

本年度新增车辆0辆，账面原值0.00万元；处置车辆0辆，账面原值0.00万元。

**4.在建工程情况**

截至2023年12月31日，我单位账面在建工程734.35万元，其中，在建734.35万元，占100.00%，停建0.00万元，占0.00%；建成未使用0.00万元,占0.00%；已投入使用0.00万元，占0.00%；（未转固年限大于6个月0.00万元，占0.00%）。

本年度新增0.00万元，处置0.00万元。

**（四）资产绩效情况。**

截至2023年12月31日，我单位固定资产成新率为71.22%；公共基础设施成新率为0.00%；保障性住房成新率为0.00%。

**三、资产管理工作情况**

结合贯彻落实《行政事业性国有资产管理条例》，全面、系统、深入总结五年来，特别是2023年以来本地区、本部门行政事业性国有资产管理工作情况。

**（一）**重点围绕制度建设、基础管理、全生命周期管理、信息化建设、资产盘活、财会监督、绩效评价、年报编报、科技成果转化、专项改革等方面，总结行政事业单位国有资产管理工作进展情况，采取的主要举措、工作亮点和取得成效。（省直各部门、各市财政局）

**（二）**重点围绕加强交通、水利、市政基础设施和政府储备物资、保障性住房资产入账核算等方面，总结本地区、本部门公共基础设施等行政事业性国有资产管理进展情况，采取的主要举措、工作亮点和取得成效。（省直相关部门、各市财政局）

**四、保障单位履职和促进事业发展情况**

全面反映行政事业性国有资产管理在贯彻落实党中央、国务院决策部署，保障单位履职和事业发展、提供公共服务，以及推进各项改革等方面所发挥的积极作用。

**（一）**重点反映教育、科技、卫生、文化等行业资产在落实科教兴国战略、实现科技自立自强、支持基本公共服务均等化、推进文化自信自强等方面发挥的重要作用。（省直相关部门、各市财政局）

**（二）**重点反映交通基础设施、水利基础设施、保障性住房、文物文化资产等行业资产在服务加快建设交通强国、推动新阶段水利高质量发展、“让全体人民住有所居”、加强文物保护利用等方面发挥的基础性支撑作用。（省直相关部门、各市财政局）

**五、资产管理工作存在的问题**

**（一）**系统梳理本地区、本部门行政事业性国有资产管理存在的主要问题，并深入分析产生的原因。（省直各部门、各市财政局）

**（二）**人大、审计、巡视等提出的行政事业性国有资产管理问题的整改落实情况。（省直各部门、各市财政局）

**六、下一步工作思路**

结合贯彻党的二十大精神，落实党中央、国务院决策部署，立足新发展阶段，着眼于构建新发展格局、推动高质量发展，坚持问题导向和目标导向，认真研究提出务实管用的措施和推动资产管理高质量发展的工作思路。（省直各部门、各市财政局）